

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại
của ông Nguyễn Huy Châu và bà Nguyễn Thị Mẫu (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 08/UBND-GUQ ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của công dân;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 21 tháng 01 năm 2022 của vợ chồng ông Nguyễn Huy Châu và bà Nguyễn Thị Mẫu (Địa chỉ: 519 Duy Tân, Tổ 5, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum).

Theo Báo cáo số 16/BC-TTr ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Huy Châu với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Tại Đơn khiếu nại đề ngày 21 tháng 01 năm 2022, ông Nguyễn Huy Châu và bà Nguyễn Thị Mẫu khiếu nại Quyết định số 4026/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Chính trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch (cập nhật di dời Cửa hàng xăng dầu) – Đợt 3. Ông Nguyễn Huy Châu đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét mức bồi thường về đất và cây cao su, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Huy Châu không đồng ý với đơn giá bồi thường về đất (37.200 đồng/m² đất trồng cây lâu năm, 53.000 đồng/m² đất trồng lúa). Không đồng ý với đơn giá bồi thường cây cao su (513.000 đồng/cây).

- Gia đình đề nghị các cơ quan có chức năng xem xét bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông với mức giá như sau: Mức bồi thường về đất trồng cây lâu năm: 200.000 đồng/m²; Mức bồi thường về đất trồng lúa: 300.000 đồng/m²; Mức bồi thường cây cao su: 1.026.000 đồng/cây; Về mức hỗ trợ: theo tỷ lệ sau khi điều chỉnh mức bồi thường.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc:

Năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện dự án Chính trang đô thị, di dời bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch, hộ ông Nguyễn Huy Châu (gọi tắt là ông Châu) bị thu hồi 01 thửa đất tại thôn Thanh Trung, phường Ngô mây với diện tích 7.944,5m². Theo Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (Sau đây viết tắt là PABT, HT) dự án Chính trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch (cập nhật di dời cửa hàng xăng dầu) – Đợt 1, hộ ông Châu được bồi thường với tổng giá trị là 529.108.460 đồng, trong đó: Giá trị bồi thường về đất nông nghiệp: 295.535.400 đồng; Giá trị bồi thường tài sản trên đất (cây cối): 233.573.060 đồng. Ngoài hai nội dung bồi thường nêu trên, hộ ông Châu không được nhận các khoản hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp.

Không đồng ý với Quyết định số 1898/QĐ-UBND, hộ ông Châu làm đơn kiến nghị gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh với nội dung: “Đề nghị nâng mức bồi thường về cây và đất mà đặc biệt là đất cho phù hợp với giá trị thực tế; có tiền hỗ trợ về đất cho gia đình tôi”. Nội dung kiến nghị của hộ ông Châu đã được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trả lời tại Văn bản số 139/CV-TTPTQĐ ngày 09 tháng 7 năm 2021 với nội dung: kiến nghị của ông Nguyễn Huy Châu là không có cơ sở xem xét.

Không thống nhất với nội dung trả lời của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, hộ ông Châu tiếp tục gửi đơn đề ngày 15 tháng 7 năm 2021 đến Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, khiếu nại Quyết định số 1898/QĐ-UBND và đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét mức bồi thường về đất và cây cao su. Đơn đã được Ủy ban nhân dân thành phố thụ lý tại Thông báo số 231/TB-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021. Trong quá trình giải quyết, ngày 24 tháng 9 năm 2021, ông Châu có đơn xin rút khiếu nại nên Ủy ban nhân dân thành phố đã đình chỉ giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Châu tại Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021.

Ngày 03 tháng 11 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 4026/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Chính trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch (cập nhật di dời Cửa hàng xăng dầu)-Đợt 3 (sau đây viết tắt là Dự án di dời Bến xe Kon Tum-Đợt 3), với tổng số tiền 1.128.682.040 đồng.

Hộ ông Châu tiếp tục không thống nhất với phương án bồi thường được phê duyệt tại Quyết định số 4026/QĐ-UBND nên đến ngày 21 tháng 01 năm

2022, hộ ông Châu có đơn khiếu nại gửi Ủy ban nhân dân thành phố.

Từ thời điểm Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại của hộ ông Châu (ngày 27 tháng 9 năm 2021) đến lúc ông Châu tiếp tục có đơn khiếu nại (ngày 21 tháng 01 năm 2022) đã quá 30 ngày, đủ điều kiện không thụ lý theo khoản 8 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011¹. Tuy nhiên qua xem xét nội dung đơn khiếu nại Quyết định số 4026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường có thêm nhiều nội dung so với đơn khiếu nại Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án, cụ thể:

- Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố chỉ phê duyệt phương án bồi thường đối với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 67, diện tích 7.944,5m².

- Quyết định số 4026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt bổ sung phương án bồi thường đối với 03 thửa đất (thửa số 482, thửa số 108, thửa đất số 481, cùng tờ bản đồ số 67), bổ sung giá trị hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với các thửa nêu trên và thửa đất số 71, tờ bản đồ số 67 (đã được phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021).

2. Kết quả kiểm tra trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ:

2.1. Kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất:

Ngày 14 tháng 4 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 290/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án chỉnh trang đô thị, di dời bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch (cập nhật di dời cửa hàng xăng dầu) - Đợt 3.

Cùng ngày 04 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch số 101/KH-UBND về thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Di dời Bến xe - Đợt 3, thu hồi đất của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án, trong đó có hộ ông Châu và Thông báo số 93/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất Dự án: Di dời Bến xe - Đợt 3 và điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo thu hồi đất số 193/TB-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2020.

Nội dung Thông báo số 93/TB-UBND đảm bảo theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và cũng đã được giao cho hộ ông Châu theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 3 Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định

¹. Khoản 8 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định các khiếu nại không được thụ lý giải quyết như sau:

“Điều 11. Các khiếu nại không được thụ lý giải quyết

Khiếu nại thuộc một trong các trường hợp sau đây không được thụ lý giải quyết:

8. Có văn bản thông báo đình chỉ việc giải quyết khiếu nại mà sau 30 ngày người khiếu nại không tiếp tục khiếu nại;”

cur khi triển khai dự án đầu tư (kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

2.2. Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ:

a) Nội dung, hình thức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ:

Trên cơ sở kết quả kiểm kê tài sản trên đất bị thu hồi của hộ ông Châu² và lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất³, lấy ý kiến của các cơ quan chuyên môn, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã xây dựng PABT, HT cho hộ ông Châu và tiến hành niêm yết công khai PABT, HT⁴, phát phiếu lấy kiến về PABT, HT được công khai khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng dự án: Di dời bến xe Kon Tum đợt 02⁵, đợt 03⁶ và được gửi đến hộ gia đình ông Nguyễn Huy Châu - bà Nguyễn Thị Mẫu.

Qua kiểm tra, nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ được công khai đã đảm bảo theo khoản 1 Điều 5 của Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư. Tuy nhiên, thời gian niêm yết công khai đợt 3 chưa đảm bảo theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 5 Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư (ban kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Sau khi tổng hợp ý kiến đóng góp của hộ ông Châu, ngày 18 tháng 6 năm 2021 và ngày 08 tháng 10 năm 2021, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với các cơ quan liên tổ chức buổi họp lấy ý kiến trực tiếp của hộ dân có đất bị thu hồi. Việc tổ chức lấy ý kiến đã được lập thành biên bản, có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, đại diện những hộ có đất thu hồi (Ông Châu đã tham dự buổi làm việc, có ý kiến tham gia và đã ký tên xác nhận) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, điểm c khoản 2 Điều 5 của Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

b) Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai Phương án bồi thường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã tổng hợp kết quả tiếp thu, giải trình, kiểm tra sau công khai và chỉnh sửa phương án bồi thường, hỗ trợ gửi hồ sơ lấy ý kiến Ban dân vận Thành ủy tại công văn số 135/CV-TTPTQĐ ngày 08 tháng 7 năm 2021 và Công văn số 191/CV-TTPTQĐ ngày 13 tháng 10 năm 2021.

². Biên bản kiểm kê số 1, số 2, số 3 ngày 11 tháng 5 năm 2021; tờ khai về đất đai, nhà, công trình xây dựng, cây trồng, số nhân khẩu và nghề nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi của ông Nguyễn Huy Châu

³. Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất lập ngày 04 tháng 2 năm 2021, ngày 04 tháng 3 năm 2021.

⁴. Địa điểm công khai là tại trụ sở HĐND-UBND phường Ngô Mây, Hội trường thôn Thanh Trung phường Ngô Mây, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum.

⁵. Đợt 02 từ ngày 09 tháng 6 năm 2021 đến ngày 29 tháng 6 năm 2021⁵. Thời gian niêm yết là 20 ngày.

⁶. Đợt 03 từ ngày 27 tháng 9 năm 2021 đến ngày 13 tháng 10 năm 2021⁶. Thời gian niêm yết là 17 ngày.

2.3. Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

Qua tổng hợp ý kiến của các hộ dân có đất bị thu hồi, của các cơ quan có liên quan và xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Duy Tân (ông Châu, bà Mẫu có hộ khẩu thường trú tại phường Duy Tân) tại Công văn số 707/UBND-ĐC ngày 07 tháng 9 năm 2021 về việc xác nhận hộ gia đình ông Châu là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp⁷. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã có Tờ trình số 111/TTr-TTPTQĐ ngày 26 tháng 10 năm 2021 về việc đề nghị thu hồi đất, Tờ trình số 114/TTr-TTPTQĐ ngày 01 tháng 11 năm 2021 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dời bến xe Kon Tum - Đợt 3⁸.

Trên cơ sở Tờ trình 418/TTr-TNMT và Tờ trình 419/TTr-TNMT ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (kèm theo Báo cáo thẩm định số 419/BC-TNMT ngày 02 tháng 11 năm 2021). Ngày 03 tháng 11 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 4023/QĐ-UBND, Quyết định số 4024/QĐ-UBND, Quyết định số 4025/QĐ-UBND thu hồi đất của hộ ông Châu và Quyết định số 4026/QĐ-UBND về việc phê duyệt PABT, HT (trong đó có PABT, HT cho ông Châu).

a) Đối với Quyết định thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Huy Châu:

Ngày 03 tháng 11 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành 03 Quyết định thu hồi đất của hộ ông Châu, vị trí đất tại phường Ngô Mây thành phố Kon Tum: Quyết định số 4023/QĐ-UBND về việc thu hồi thửa đất 482, tờ bản đồ số 67, diện tích 2.160,0m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm; Quyết định số 4024/QĐ-UBND về việc thu hồi thửa đất 481, tờ bản đồ số 67, diện tích 20m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm; Quyết định số 4025/QĐ-UBND thu hồi thửa đất 108, tờ bản đồ số 67, diện tích 4.535,2m², mục đích sử dụng đất là đất trồng lúa, tuy nhiên, tại Quyết định 4026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 thể hiện là thửa đất 481, tờ bản đồ 67, diện tích 1.841m².

Qua kiểm tra, diện tích đất thu hồi của thửa đất 482, tờ bản đồ số 67 tại Quyết định số 4023/QĐ-UBND là 2.160m², có sai lệch (giảm 08m²) so với diện tích thu hồi đất tại trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV trắc địa Tín Nghĩa lập (ban hành kèm theo Quyết định số 4023/QĐ-UBND 03 tháng 11 năm 2021) là 2.168m².

03 Quyết định thu hồi đất nêu trên đã được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây giao cho hộ ông Châu⁹, thực hiện đúng theo điểm b khoản 5 Điều 5 Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư (kèm

⁷. Qua kết quả xác minh có con là Nguyễn Thị Minh Trúc (sinh năm 1995), có hộ khẩu tại số nhà 519 đường Duy Tân, phường Duy Tân là công nhân nhưng làm việc không thường xuyên tại thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nguyễn Thị Minh Trúc có làm nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại phường Ngô Mây

⁸. Thay thế Tờ trình số 112/TTr-TTPTQĐ ngày 26 tháng 10 năm 2021.

⁹. Biên bản làm việc ngày 04/11/2021.

theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

b) Việc ban hành Quyết định số 4026/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt PABT, HT:

Cùng ngày ngày 03 tháng 11 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 4026/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án di dời Bến xe Kon Tum - Đợt 3, đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 5 của Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư (kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh). Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 1.128.682.040 đồng, trong đó:

(1) Đối với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 67, diện tích 7.944,5m²:

- Giá trị bồi thường về đất trồng cây lâu năm: theo phương án được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 317.780.000 đồng.

(2) Đối với thửa đất số 482, tờ bản đồ số 67, diện tích 2.160m²:

- Giá trị bồi thường về đất trồng cây lâu năm: 80.352.000 đồng.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 86.400.000 đồng.

- Giá trị bồi thường cây trồng và công cụ khai thác mỏ cao su: 20.196.600 đồng.

(3) Đối với thửa đất số 481, tờ bản đồ số 67, diện tích 20m²:

- Giá trị bồi thường về đất trồng cây lâu năm: 744.000 đồng.

- Giá trị hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 800.000 đồng.

- Giá trị bồi thường cây trồng trên đất: 180.000 đồng.

(4) Đối với thửa đất số 108 tờ bản đồ số 67, tổng diện tích đất bị thu hồi là 4.535,2m², cụ thể:

- Diện tích đất trồng lúa 1 vụ bị thu hồi (vị trí bến xe mới) là 2.694,2m²:

+ Giá trị bồi thường về đất trồng lúa: 143.331.440 đồng.

+ Giá trị hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 226.312.800 đồng.

- Diện tích đất trồng lúa 1 vụ bị thu hồi (vị trí cửa hàng xăng dầu mới) là 1.841,0m²:

+ Giá trị bồi thường về đất trồng lúa: 97.941.200 đồng.

+ Giá trị hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 154.644.000 đồng.

Tuy nhiên, tại bảng tổng hợp Phương án kèm theo Quyết định số 4026/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có một số sai sót:

- Số thứ tự 1.5: Diện tích đất trồng lúa 1 vụ bị thu hồi, số thửa đất là 481 tờ bản đồ số 67, diện tích 1.841,0m² là không đúng. Số thửa đất đúng theo Quyết định thu hồi đất phải là thửa số 108.

- Số thứ tự 1.2: Diện tích đất được bồi thường và hỗ trợ tại thửa số 482 tờ bản đồ số 67 là 2.160m², giảm 08m² so với trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV trắc địa Tín Nghĩa lập (ban hành kèm theo Quyết định số 4023/QĐ-UBND 03 tháng 11 năm 2021). Diện tích thu hồi đất tại trích lục là 2.168m².

3. Các nội dung khiếu nại của hộ ông Châu:

3.1. Về đơn giá bồi thường đất nông nghiệp:

- Đơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm tại PABT, HT cho hộ ông Châu được phê duyệt tại Quyết định số 4026/QĐ-UBND là 37.200 đồng/m², đúng với đơn giá bồi thường theo Quyết định 1238/QĐ-UBND, ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Đơn giá bồi thường đất trồng lúa tại PABT, HT cho hộ ông Châu được phê duyệt tại Quyết định số 4026/QĐ-UBND là 53.200 đồng/m², đúng với đơn giá bồi thường theo Quyết định 2504/QĐ-UBND, ngày 30 ngày 7 tháng 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

Do đó, việc hộ ông Châu đề nghị điều chỉnh đơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 37.200 đồng/m² lên 200.000 đồng/m² và điều chỉnh đơn giá bồi thường đất trồng lúa từ 53.200 đồng/m² lên 300.000 đồng/m² là không có cơ sở để xem xét.

3.2. Về đơn giá cây trồng:

Theo PABT, HT cho hộ ông Châu được phê duyệt Quyết định số 4026/QĐ-UBND, đơn giá cây cao su (Bầu đặt hạt, Stum bầu có tầng lá) thời kỳ Kinh doanh từ năm thứ 06 đến năm thứ 16 là 513.000 đồng/cây, đúng với đơn giá tại mục 68.2 Phụ lục 1 – Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2021, ban hành kèm theo Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2021. Do đó, việc hộ ông Châu đề nghị điều chỉnh mức bồi thường cây cao su từ 513.000 đồng/cây lên 1.026.000 đồng/cây là không có cơ sở để xem xét.

3.3. Về mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã lập Phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho hộ ông Châu đối với đất trồng cây lâu năm là 20.000 đồng/m², tỷ lệ hỗ trợ là 200%; đối với đất trồng lúa là 28.000

đồng/m², tỷ lệ hỗ trợ là 300%, đúng theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều 9 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Căn cứ Bảng giá đất trồng cây lâu năm, Bảng giá đất trồng lúa nước 01 vụ trên địa bàn các phường kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum¹⁰.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 08 tháng 4 năm 2022, tại Trụ sở HĐND-UBND thành phố Kon Tum, ông Phan Ngọc Định – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố¹¹ đã tổ chức đối thoại trực tiếp với vợ chồng ông Nguyễn Huy Châu và bà Nguyễn Thị Mẫu. Tại buổi đối thoại, hộ ông Nguyễn Huy Châu có ý kiến cho rằng hiện nay giá đất thực tế ngoài thị trường rất cao, do đó nếu hộ gia đình thống nhất với số tiền bồi thường hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 4026/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố thì không đủ tiền để gia đình mua diện tích đất tại vị trí khác, gia đình không thống nhất với kết quả xác minh.

IV. Kết luận:

1. Đối với quy trình thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Châu theo phương án BTHT đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4026/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 11 năm 2021:

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ thực hiện công tác thu hồi đất, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Nguyễn Huy Châu tại Dự án di dời Bến xe Kon Tum–Đợt 3 cơ bản đã đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại các Điều 66, 67, 68, 69 của Luật Đất đai năm 2013, Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư (kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh), nhưng vẫn còn một số sai sót:

- Việc niêm yết công khai PABT, HT đợt 3 do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện chưa đảm bảo về thời gian theo quy định (ít nhất 20 ngày).

- Số thửa đất trồng lúa 1 vụ bị thu hồi thể hiện tại số thứ tự 1.5 của Bảng tổng hợp phương án kèm theo Quyết định số: 4026/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố (thửa 481) là không đúng. Số thửa đất đúng phải là thửa 108.

- Diện tích đất được bồi thường và hỗ trợ tại thửa số 482 tờ bản đồ số 67 là 2.160m² giảm 08m² với trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV trắc địa Tín Nghĩa lập (ban hành kèm theo Quyết định số 4023/QĐ-UBND 03

¹⁰. Đơn giá đất trồng cây lâu năm khác trên địa bàn các phường thuộc thành phố Kon Tum là: 20.000đ/m², Bảng giá đất trồng lúa nước 01 vụ trên địa bàn các phường là 28.000 đồng/m².

¹¹. Được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền tại Giấy ủy quyền số 08/UBND-GUQ ngày 30/3/2022

tháng 11 năm 2021). Diện tích thu hồi đất tại trích lục là 2.168m².

Tuy nhiên các nội dung này không làm ảnh hưởng đến các nội dung khiếu nại của hộ ông Châu.

2. Đối với nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Huy Châu:

Hộ ông Châu thống nhất với diện tích đất bị thu hồi¹² và số lượng cây trồng bị thiệt hại trên đất; không thống nhất với đơn giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đơn giá cây cao su được Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 4026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố và đề nghị mức hỗ trợ theo tỷ lệ sau khi điều chỉnh mức bồi thường.

Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-UBND, ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường thực hiện dự án: Chinh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch, việc Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt PABT, HT đất nông nghiệp trồng cây lâu năm với đơn giá 37.200 đồng/m² là đúng quy định.

Căn cứ Quyết định 2504/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum, việc Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt PABT, HT đất trồng lúa nước 01 vụ được bồi thường với đơn giá 53.200 đồng/m² là đúng quy định.

Căn cứ Phụ lục 1 – Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2021 ban hành kèm theo Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2021, việc Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án bồi thường cây cao su (bầu đặt hạt, thời kỳ Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16) với đơn giá 513.000 đồng/cây là đúng quy định.

Căn cứ Điều 1 Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, việc TTPTQDD tỉnh áp dụng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho hộ ông Châu (đối với đất trồng cây lâu năm là 20.000 đồng/m², tỷ lệ hỗ trợ là 200%; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với đất trồng lúa là 28.000 đồng/m², tỷ lệ hỗ trợ là 300%) là đúng quy định.

Do đó, việc hộ ông Châu khiếu nại Quyết định số 4026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố, đề nghị bồi thường đất cây lâu năm với đơn giá 200.000 đồng/m², bồi thường đất trồng lúa 01 vụ với đơn giá 300.000 đồng/m², bồi thường cây cao su với đơn giá 1.026.000 đồng/cây, mức hỗ trợ theo tỷ lệ sau khi điều chỉnh mức bồi thường đất là không

¹². Ông Châu đã ký xác nhận (ngày 07/6/2021) vào Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng, thửa đất số 481, tờ số 67, diện tích thu hồi 20m², thửa đất số 482, tờ số 67, diện tích thu hồi 2.168m².

có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của vợ chồng ông Nguyễn Huy Châu và bà Nguyễn Thị Mẫu (Địa chỉ: 519 Duy Tân, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum).

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Duy Tân gửi trực tiếp Quyết định này đến vợ chồng ông Nguyễn Văn Châu và bà Nguyễn Thị Mẫu biết thực hiện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân thành phố thì vợ chồng ông Nguyễn Huy Châu và bà Nguyễn Thị Mẫu có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và vợ chồng ông Nguyễn Huy Châu và bà Nguyễn Thị Mẫu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND TP;
- Ban TCD TP (t/dối);
- UBND phường Duy Tân (t/hiện);
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, NC₁.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Định